

华中农业大学二〇一八年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、名词解释（共 25，每题 5 分）

- 1、土地伦理
- 2、土地制度与土地产权
- 3、土地利用总体规划
- 4、土地
- 5、宗地与图斑

二、填空题（共 24 分，每空 1 分）

- 1、土地生态规划的主要内容有_____、_____、_____。
- 2、城乡地籍调查包括权属调查和地籍测量，其中地籍测量的主要内容有_____、_____、_____、_____、_____。
- 3、土地征收的主要特征有_____、_____、_____、_____。
- 4、土地的基本特性有_____、_____、_____、_____、_____。
- 5、土地利用动态监测的内容主要包括_____、_____、_____、_____。
- 6、土地市场结构有_____、_____、_____。

三、简答题（共 45 分，每题 9 分）

- 1、简述我国土地登记制度的主要特征
- 2、简述土地管理行政方法、经济方法、法律方法的特点及局限性
- 3、简述土地利用生态保护机制的主要内容
- 4、简述农村集体土地使用权流转管理的主要措施
- 5、比较在城镇土地定级中商服繁华影响度与道路通达度的功能分与相对距离计算的差异性

华中农业大学二〇一八年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

四、论述题（共 56 分，每题 28 分）

1、“十三五”时期，我国经济发展进入新常态，增速换挡、结构调整、动力转换，战略机遇期内涵发生深刻变化，必须更多依靠内生动力实现发展、更多依靠扩大内需带动经济增长、加快要素驱动向创新驱动转变。创新是引领发展的第一动力，请谈谈在“十三五”期间，国土资源领域如何进行国土资源理论创新、科技创新、管理创新、制度创新、实践创新，以构建激励创新的体制机制，为国土资源事业发展提供持久动力。

2、为增加租赁住房供应，缓解住房供需矛盾，构建购租并举的住房体系，建立健全房地产平稳健康发展长效机制，国土资源部会同住房和城乡建设部，根据地方自愿，确定第一批在北京、上海、沈阳等 13 个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。请谈谈你对该政策的认识。